

2024年5月22日

報道関係各位

GMO ReTech株式会社

「GMO賃貸DX オーナーアプリ」が電子帳簿保存法における 「検索機能の担保」に対応 ～収支報告書の検索機能実装により、書類管理がさらに快適に～

GMOインターネットグループのGMO TECH株式会社の連結会社で、不動産賃貸領域におけるDXを支援するGMO ReTech株式会社（代表取締役社長：鈴木 明人 以下、GMO ReTech）は、2024年5月22日（水）より、賃貸管理会社向けプラットフォーム「GMO賃貸DX オーナーアプリ」へ収支報告書の検索機能を実装し、電子帳簿保存法における「検索機能の担保」に対応したことをお知らせいたします。

電子帳簿保存法において、電子データの保管に求められる「可視性の確保」を担保するため、収支報告書を「取引先」「金額」「送金期間」でフィルターをかけることが可能な検索機能の実装を行いました。これにより、オーナーと不動産管理会社はこれまでより快適に書面を管理いただけます。

GMO 賃貸DX

GMO賃貸DX オーナーアプリ が

電子帳簿保存法における 検索機能の担保 に対応。

～収支報告書の検索機能実装により、書類管理がさらに快適に～



【対応の背景と概要】

不動産業界では、日々の取引や管理業務において大量のデータが発生し、その管理は煩雑を極めます。これに対し、電子帳簿保存法の施行により、データの保存や管理に関する規制が強化されました。これまでの紙ベースの帳簿管理から、電子データでの管理への移行が求められています^(※)。

GMO ReTechが提供する賃貸管理会社向けプラットフォーム「GMO賃貸DX オーナーアプリ」では、収支報告書をオンラインでオーナーへ共有することができます。紙でのやり取りをオンラインへ切り替えることにより、不動産管理会社の業務効率化やコスト削減に貢献してまいりました。また、電子帳簿保存法への対応としては、ガイドラインに関する参考資料の案内を行なっていました。

一方で、電子帳簿保存法の「電子取引のデータ保存」には、可視性を確保できる形での保存が義務付けられており、要件の1つに「検索機能の担保」があります。

この度、「GMO賃貸DX オーナーアプリ」をご利用いただく不動産管理会社やオーナーより多くのご要望をいただき、不動産管理会社やオーナーの法令遵守へ貢献するため、収支報告書の検索機能をこのたび実装いたしました。

■ 検索機能について

オーナーは、年次・月次収支報告書を「取引先（不動産管理会社）」「金額」「送金期間」でフィルターをかけて検索することができるようになり、さらに不動産管理会社は「オーナー」ごとに収支報告書を検索することが可能となります。

これにより、「GMO賃貸DX オーナーアプリ」をご利用いただくオーナーと不動産管理会社双方の閲覧できる条件が揃うことで、同じ目線で書面を確認でき、書面のやり取りがスムーズになることが期待できます。

GMO ReTechは、今後も法整備に対する取り組みを行い、サービスの向上に努めてまいります。

(※) 参照：<https://www.nta.go.jp/law/joho-zeikaishaku/sonota/jirei/02.htm>

【「GMO賃貸DX オーナーアプリ」について】

「GMO賃貸DX」は、不動産管理会社と不動産オーナー間の円滑なコミュニケーションを実現できるアプリケーションプラットフォームです。

不動産管理会社と不動産オーナーをつなぐことで、賃貸管理における業務効率化（DX化）を実現しながら、不動産オーナーの快適な資産管理をサポートし、満足度向上へ向けてサービス拡充やUI・UXの改善に努めています。

【GMO ReTech株式会社について】

GMO ReTechは「賃貸運営を楽にする」をミッションに掲げ、不動産テックのサービスブランド「GMO賃貸DX」のもと、「GMO賃貸DX オーナーアプリ」と「GMO賃貸DX 入居者アプリ」を提供し、不動産賃貸領域におけるDXを推進するサービスを展開しています。「GMO賃貸DX」を通じて、今後も賃貸運営に関する煩雑な業務や手仕事による業務をいかに楽にしていけるかを追求したサービスを展開してまいります。

■ 参考

・不動産賃貸管理会社向けDXプラットフォーム「GMO賃貸DX」

URL：<https://chintaidx.com/>

・不動産賃貸管理会社向けオーナーアプリ「GMO賃貸DX オーナーアプリ」

URL：<https://chintaidx.com/owner/>

・不動産賃貸管理会社向け入居者アプリ「GMO賃貸DX 入居者アプリ」

URL：<https://chintaidx.com/resident/>

・不動産賃貸のDXマガジン「GMO賃貸DX WEBメディア」

URL：<https://chintaidx.com/media/>

The logo for GMO Real Estate DX, featuring the letters "GMO" in a bold, blue, sans-serif font, followed by the Japanese characters "賃貸DX" in a grey, sans-serif font.

【報道関係お問い合わせ先】

●GMO ReTech株式会社 広報担当 山口
TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371
E-mail : sales@gmoretech.com

●GMO TECH株式会社 広報担当
TEL : 03-5489-6370 FAX : 03-5489-6371
E-mail : press@gmotech.jp

●GMOインターネットグループ株式会社
グループ広報部PRチーム 山崎
TEL : 03-5456-2695
URL : <https://www.gmo.jp/contact/press-inquiries/>

【本件に関するお問い合わせ先】

●GMO ReTech株式会社 営業部
TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371
E-mail : sales@gmoretech.com

【GMO ReTech株式会社】 (URL : <https://gmoretech.com/>)

会社名	GMO ReTech株式会社
所在地	東京都渋谷区桜丘町26番1号 セルリアンタワー
代表者	代表取締役社長 鈴木 明人
事業内容	AIで未来を創る賃貸オーナー・入居者向けのアプリケーションプラットフォームや、不動産賃貸手続きにおける契約の電子化サービスなどの不動産テック事業
資本金	1億円

【GMO TECH株式会社】 (URL : <https://gmotech.jp/>)

会社名	GMO TECH株式会社 (東証グロース市場 証券コード : 6026)
所在地	東京都渋谷区桜丘町26番1号 セルリアンタワー
代表者	代表取締役社長 鈴木 明人
事業内容	AIで未来を創る 1. インターネット集客事業 2. WebマーケティングDX事業 3. SaaS DX事業 4. インターネットメディア事業 5. 上記を含むインターネット事業全般
資本金	1億円

【GMOインターネットグループ株式会社】 (URL : <https://www.gmo.jp/>)

会社名	GMOインターネットグループ株式会社 (東証プライム市場 証券コード : 9449)
所在地	東京都渋谷区桜丘町26番1号 セルリアンタワー
代表者	代表取締役グループ代表 熊谷 正寿
事業内容	■インターネットインフラ事業 ■インターネット広告・メディア事業 ■インターネット金融事業 ■暗号資産事業
資本金	50億円