

2024年5月30日

報道関係各位

GMO ReTech株式会社

岡山県管理戸数No.1のケイアイホールディングスが 「GMO賃貸DX 入居者アプリ」を導入

GMOインターネットグループのGMO TECH株式会社の連結会社で、不動産賃貸領域におけるDXを支援するGMO ReTech株式会社（代表取締役社長：鈴木 明人 以下、GMO ReTech）は、2024年5月30日（木）より、賃貸管理会社向けプラットフォーム「GMO賃貸DX 入居者アプリ」を、岡山県内管理戸数No.1^(※)の株式会社ケイアイホールディングス（以下、ケイアイホールディングス）に導入いただいたことをご知らせいたします。

(※) 全国賃貸住宅新聞「2023年管理戸数ランキング」（URL：<https://www.zenchin.com/news/202351116.php>）より、岡山県に本社を置いている不動産管理会社として。



【導入の背景】

ケイアイホールディングスは、リノベーション事業・サブリース事業・資産運用事業を展開しており、岡山県で管理戸数No.1を誇る不動産管理会社です。オーナー様と入居者様の困りごとへ丁寧で迅速なサポートを徹底し、不動産資産の運用や収益性の向上を図るための戦略的な管理を行っています。

これまで同社は、入居者様からのお問い合わせを電話やメールで対応しており、より迅速な対応を行っていくためには連絡ツールの見直しが必要だと考えていました。そこで、入居者様とのやりとりをアプリで一元管理することができる「GMO賃貸DX 入居者アプリ」の導入に至りました。

【「GMO賃貸DX 入居者アプリ」とは】

「GMO賃貸DX 入居者アプリ」は、不動産管理会社様と入居者様の円滑なコミュニケーションを実現し、賃貸運営の効率化を図ることができるスマートフォン用アプリです。

「GMO賃貸DX 入居者アプリ」の導入により、入居者様は不動産管理会社の営業時間に関わらず、『FAQ機能』を活用してよくある質問やトラブルに対する解決方法を確認することができるようになります。入居者の満足度向上に加え、不動産管理会社様においては業務効率化に繋がり、空いた時間を活用することで入居者様へのサービス拡充に更に注力することが可能となります。また、入居者様へ訴求したいお知らせや広告などの情報を発信できる『カルーセル機能』を活用することにより、住み替え相談などのニーズを逃さずキャッチすることができます。

今後もGMO ReTechは、賃貸不動産管理会社向けDXプラットフォーム「GMO賃貸DX」の提供を通じて、不動産管理会社様の業務効率化や収益向上、管理戸数増加の実現を徹底的にサポートし、入居者様の満足度をより一層高めてまいります。

【株式会社ケイアイホールディングスについて】

- 会社名 : 株式会社ケイアイホールディングス
- 所在地 : 岡山県岡山市北区中仙道2-33-1 (本社)
- 代表者 : 代表取締役社長 黒木 博之
- 設立 : 2000年12月
- 事業内容 : ケイアイグループ各社の経営、財務管理、総務業務、不動産貸付業、M&A事業

【GMO ReTech株式会社について】

GMO ReTechは「賃貸運営を楽にする」をミッションに掲げ、不動産テックのサービスブランド「GMO賃貸DX」のもと、「GMO賃貸DX オーナーアプリ」と「GMO賃貸DX 入居者アプリ」を提供し、不動産賃貸領域におけるDXを推進するサービスを展開しています。「GMO賃貸DX」を通じて、今後も賃貸運営に関する煩雑な業務や手仕事による業務をいかに楽にしていけるかを追求したサービスを展開してまいります。

■参考

- ・不動産賃貸管理会社向けDXプラットフォーム「GMO賃貸DX」

URL : <https://chintaidx.com/>

- ・不動産賃貸管理会社向けオーナーアプリ「GMO賃貸DX オーナーアプリ」

URL : <https://chintaidx.com/owner/>

- ・不動産賃貸管理会社向け入居者アプリ「GMO賃貸DX 入居者アプリ」

URL : <https://chintaidx.com/resident/>

- ・不動産賃貸のDXマガジン「GMO賃貸DX WEBメディア」

URL : <https://chintaidx.com/media/>

GMO 賃貸DX

以上

【報道関係お問い合わせ先】

●GMO ReTech株式会社 広報担当 山口
TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371
E-mail : sales@gmoretech.com

●GMO TECH株式会社 広報担当
TEL : 03-5489-6370 FAX : 03-5489-6371
E-mail : press@gmotech.jp

●GMOインターネットグループ株式会社
グループ広報部PRチーム 山崎
TEL : 03-5456-2695
URL : <https://www.gmo.jp/contact/press-inquiries/>

【本件に関するお問い合わせ先】

●GMO ReTech株式会社 営業部
TEL : 03-6416-5500 FAX : 03-5489-6371
E-mail : sales@gmoretech.com

【GMO ReTech株式会社】（URL : <https://gmoretech.com/>）

会社名	GMO ReTech株式会社
所在地	東京都渋谷区桜丘町26番1号 セルリアンタワー
代表者	代表取締役社長 鈴木 明人
事業内容	AIで未来を創る賃貸オーナー・入居者向けのアプリケーションプラットフォームや、不動産賃貸手続きにおける契約の電子化サービスなどの不動産テック事業
資本金	1億円

【GMO TECH株式会社】（URL : <https://gmotech.jp/>）

会社名	GMO TECH株式会社（東証グロース市場 証券コード：6026）
所在地	東京都渋谷区桜丘町26番1号 セルリアンタワー
代表者	代表取締役社長 鈴木 明人
事業内容	AIで未来を創る 1. インターネット集客事業 2. WebマーケティングDX事業 3. SaaS DX事業 4. インターネットメディア事業 5. 上記を含むインターネット事業全般
資本金	1億円

【GMOインターネットグループ株式会社】（URL : <https://www.gmo.jp/>）

会社名	GMOインターネットグループ株式会社（東証プライム市場 証券コード：9449）
所在地	東京都渋谷区桜丘町26番1号 セルリアンタワー
代表者	代表取締役グループ代表 熊谷 正寿
事業内容	■インターネットインフラ事業 ■インターネット広告・メディア事業 ■インターネット金融事業 ■暗号資産事業
資本金	50億円